

Messaggio 4/2016

Cessione del mappale n. 2235 RFD Camorino, “SP Bolla”, al Consorzio Depurazione Acque del Verbano

Gentili Signore,
Egregi Signori delegati,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di approvazione della cessione immobiliare al nostro Consorzio del mappale n. 2235 RFD ubicato in territorio del Comune di Camorino.

Premessa

Il mappale n. 2235 RFD di Camorino comprende una stazione di pompaggio denominata “SP Bolla” costruita per esigenze di cantiere a spese e a cura di Alp Transit San Gottardo SA (a tutt'oggi proprietaria del sedime) in concomitanza con l'avvio dei lavori di realizzazione della nuova trasversale alpina, ritenuto che il tracciato di questa importante opera ferroviaria interrompeva un collettore a pelo libero.

La manutenzione del manufatto durante il cantiere è stata curata da Alp Transit stessa e, durante il periodo delle ferie edilizie, dall'allora CDL, a nome e per conto del Consorzio depurazione acque Camorino / S. Antonino (CDA).

Successivamente, nell'ambito del processo di costituzione del Consorzio Depurazione Acque del Verbano, il nuovo Ente – scaturito dall'aggregazione del Consorzio Depurazione acque di Locarno con quattro altri consorzi, compreso quello di Camorino / S. Antonino - ha assorbito e rilevato la proprietà delle rispettive infrastrutture, fra le quali figurava questa stazione di pompaggio.

L'accordo perfezionato tra il nostro Consorzio e la proprietaria del sedime in parola subordinava l'assunzione di questo manufatto al suo adeguamento allo standard tecnico e costruttivo del sistema di automazione già in uso presso le altre infrastrutture della rete CDV.

Situazione attuale

Con scritto dell'11 aprile 2013 Alp Transit SA – in accordo con i comuni dell'ex consorzio CDA - ha confermato l'adesione al preventivo relativo all'adeguamento della stazione di pompaggio agli standard richiesti dal nostro Consorzio.

Come da prassi in uso, gli interventi in questione sono stati promossi e svolti a cura del nostro Consorzio, che ne ha anticipato i relativi costi (di ca. fr. 40'000.--), importo in seguito conteggiato ai Comuni di Camorino e S.Antonino come pure ad Alp Transit SA, secondo una chiave di riparto definita di comune accordo, ritenuto che il manufatto non faceva parte delle opere oggetto del contributo di compensazione richiesto ai comuni consorziati al momento del passaggio al CDV.

Aspetti legali

Regolati gli aspetti tecnici e finanziari, la Delegazione ha confermato la disponibilità del Consorzio all'assunzione del manufatto, previo l'avallo di competenza del legislativo consortile, ai sensi dell'art. 7 lett. f) dello statuto, onde poter formalizzare il trapasso tramite iscrizione a Registro Fondiario.

A tale scopo è stato allestito un piano di mutazione per delimitare la superficie su cui insiste la stazione di pompaggio dal mappale n. 20 RFD Camorino, di proprietà Alp Transit SA, intavolando tale scorporo quale nuovo fondo mappale 2235 RFD Camorino di complessivi 30 m².

Segnaliamo che con lo stesso rogito verrà iscritta una servitù di passaggio di durata illimitata in favore del nostro Consorzio e a carico del confinante mappale n. 2231 RFD Camorino di proprietà Alp Transit SA, Lucerna, allo scopo di garantire l'accesso alla stazione di pompaggio per i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Con l'approvazione del presente messaggio da parte del Consiglio consortile, la Delegazione potrà quindi formalmente procedere alle necessarie pratiche amministrative finalizzate alla conclusione della cessione immobiliare in oggetto.

Evidenziamo infine che la presente cessione non comporta alcun corrispettivo considerato che il CDV si assume, pro futuro, gli oneri di manutenzione del manufatto.

Le spese riconducibili alla rogazione dell'atto notarile, all'allestimento dei piani di mutazione e all'iscrizione a Registro Fondiario saranno a carico di Alp Transit SA.

Risoluzione

Considerato quanto sopra esposto, richiamati l'art. 17 LCCom nonché l'art. 7 f) dello Statuto consortile, restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Il Consorzio Depurazione Acque del Verbano, per tramite della Delegazione consortile è autorizzato ad acquisire in forma di cessione immobiliare da Alptransit San Gottardo SA, Lucerna, il mappale n. 2235 RFD di Camorino di totali 30 m², comprensivo della stazione di pompaggio ivi sita, secondo quanto indicato nel piano di mutazione n. 6930 del 18.08.2015, allestito dallo studio ing. Riccardo Calastri SA di Bellinzona.

2. La cessione immobiliare di cui al punto 1 avviene senza il versamento di alcun compenso da parte del Consorzio Depurazione Acque del Verbano, ritenuto l'impegno di quest'ultimo ad assicurare in futuro il funzionamento nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria della stazione di pompaggio ubicata al mappale n. 2235 RFD.
3. Tutte le spese notarili e relative tasse e spese d'iscrizione riconducibili all'allestimento dell'atto pubblico di cui al punto 1 sono a carico di Alp Transit San Gottardo SA.

Con la massima stima.

Per il Consorzio Depurazione Acque
del Verbano

Il Presidente

Il Direttore

Ing. G. Calastri

Ing. S. Quarenghi

Locarno, 20 aprile 2016

Allegata: planimetria