



Messaggio 8/2023

Locarno, settembre 2023



MSP90 – mappale n. 739 RFD Maggia-Aurigeno

Messaggio 8/2023

Richiesta autorizzazione per costituzione e iscrizione di servitù di superficie semplice e di servitù di condotta e di accesso al mappale no. 739 RFD Comune di Maggia, sezione Aurigeno

Gentili Signore,
Egregi Signori,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di autorizzazione per la costituzione e conseguente iscrizione di una servitù di superficie semplice, rispettivamente di una servitù di condotta e di accesso pedonale e veicolare al mappale n. 739 RFD del Comune di Maggia, sezione Aurigeno, di proprietà del nostro Consorzio, volta a disciplinare giuridicamente la presenza della cabina di trasformazione, a suo tempo realizzata dalla Società Elettrica Sopracenerina SA, Locarno (in seguito SES), sul sedime in oggetto, laddove le spese di costruzione sono state interamente assunte da quest'ultima.

1. Cronistoria e situazione attuale

In data 1. luglio 2010, a conclusione di un articolato processo di fusione, veniva costituito il Consorzio Depurazione acque del Verbano che rilevava le proprietà e le infrastrutture realizzate da 5 precedenti consorzi di depurazione nei rispettivi comprensori, fra le quali figura anche il mappale n. 739 RFD del Comune di Maggia, sezione Aurigeno, in precedenza intestato al Consorzio Depurazione Acque Media e Bassa Vallemaggia (MBV).

Si tratta di un sedime di complessivi 104 m² sul quale insiste un fabbricato in calcestruzzo di 16 m² che ospita la stazione di pompaggio consortile “MSP90”. All’interno dello stesso edificio trova posto una cabina di trasformazione realizzata da SES nei primi anni 2000 in accordo con l’allora proprietario e meglio il Consorzio Depurazione acque Media e Bassa Vallemaggia (MBV). Da quanto abbiamo potuto appurare la situazione di fatto, per quanto attiene l’infrastruttura di SES, non trova finora corrispondente riscontro nelle risultanze a Registro Fondiario.

In questo contesto la stessa SES si è recentemente manifestata chiedendo che la circostanza in essere fosse regolarizzata anche dal profilo formale, in particolare costituendo ed iscrivendo a Registro Fondiario la necessaria servitù finalizzata al mantenimento della sua infrastruttura ed a garantire l’accesso alla medesima per le operazioni di manutenzione.

La Delegazione ritiene senz’altro opportuno dar seguito alla richiesta di SES, proponendo la costituzione di una servitù di superficie semplice, di durata illimitata, in favore di SES, a carico del fondo n. 739 RFD Maggia, sezione Aurigeno, allo scopo di disciplinare dal profilo giuridico la permanenza della citata cabina di trasformazione sul sedime consortile.

In esito alle trattative a suo tempo intervenute con il Consorzio MBV, la Società Elettrica Sopracenerina SA ha confermato la propria disponibilità a indennizzare ora CDV con un importo “una tantum” pari a CHF 500.--, ad avvenuta iscrizione della servitù a Registro Fondiario.

Nel contempo la Delegazione ritiene opportuno costituire sullo stesso fondo una servitù di condotta e di accesso pedonale e veicolare a tempo indeterminato onde garantire a SES lo svolgimento dei necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della propria cabina di trasformazione.

2. Aspetti legali

Secondo l’art. 17 f) della Legge sul consorzio dei comuni e l’art. 7 lett. f) dello statuto consortile, l’aggravio di fondi con servitù necessita dell’avallo del Consiglio consortile, mentre non è prevista nessuna delega in favore della Delegazione ai sensi dell’art. 17 cpv. 3 LCCom.

Oltre al citato indennizzo a favore di CDV, la Società Elettrica Sopracenerina SA si assumerà tutte le spese derivanti dalla rogazione dell’atto notarile necessario per la costituzione delle rispettive servitù, come pure le tasse di iscrizione a Registro Fondiario.

Con l’approvazione del presente messaggio da parte del Consiglio consortile, la Delegazione potrà quindi formalmente dar seguito alle proprie incombenze in vista della sottoscrizione del necessario atto pubblico.

3. Risoluzione

Considerato quanto sopra esposto e allo scopo di regolarizzare la situazione di fatto, richiamati l'art. 17 LCCom nonché l'art. 7 dello Statuto consortile, la Delegazione vi invita a voler

risolvere:

1. Il Consorzio Depurazione Acque del Verbano, per tramite della Delegazione consortile è autorizzato a pattuire e di seguito iscrivere una servitù di superficie semplice di durata illimitata, a favore della Società Elettrica Sopracenerina SA, Locarno, a carico del mappale no. 739 RFD di Maggia, sezione Aurigeno, volta a regolarizzare la permanenza dell'esistente cabina di trasformazione nonché delle due camere cavi indicate sul piano di cui all'allegato 2.
2. Il Consorzio Depurazione Acque del Verbano, per tramite della Delegazione consortile è autorizzato a pattuire e di seguito iscrivere a favore della Società Elettrica Sopracenerina SA, Locarno
 - a) una servitù di condotta a carico del mappale no. 739 RFD di Maggia, sezione Aurigeno, volta a garantire la posa delle linee sotterranee in entrata e in uscita dalla cabina di trasformazione e lungo i tracciati di cui all'allegato 2, e
 - b) una servitù di passo pedonale e veicolare per i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
3. La costituzione di tutte le servitù di cui ai punti 1 e 2 avviene dietro versamento da parte della Società Elettrica Sopracenerina SA, Locarno, di un indennizzo omnicomprensivo pari a CHF 500.--, IVA esclusa, da versare al Consorzio Depurazione Acque del Verbano ad avvenuta iscrizione a Registro Fondiario.
4. Tutte le spese notarili e relative tasse e spese d'iscrizione riconducibili alla costituzione delle servitù indicate ai punti 1 e 2 sono a carico della Società Elettrica Sopracenerina SA, Locarno.
5. La Delegazione consortile è delegata a firmare tutti gli atti necessari per iscrivere a Registro Fondiario le servitù di cui ai punti 1 e 2.

Con la massima stima.

Per il Consorzio Depurazione Acque
del Verbano

Il Presidente

Il Direttore

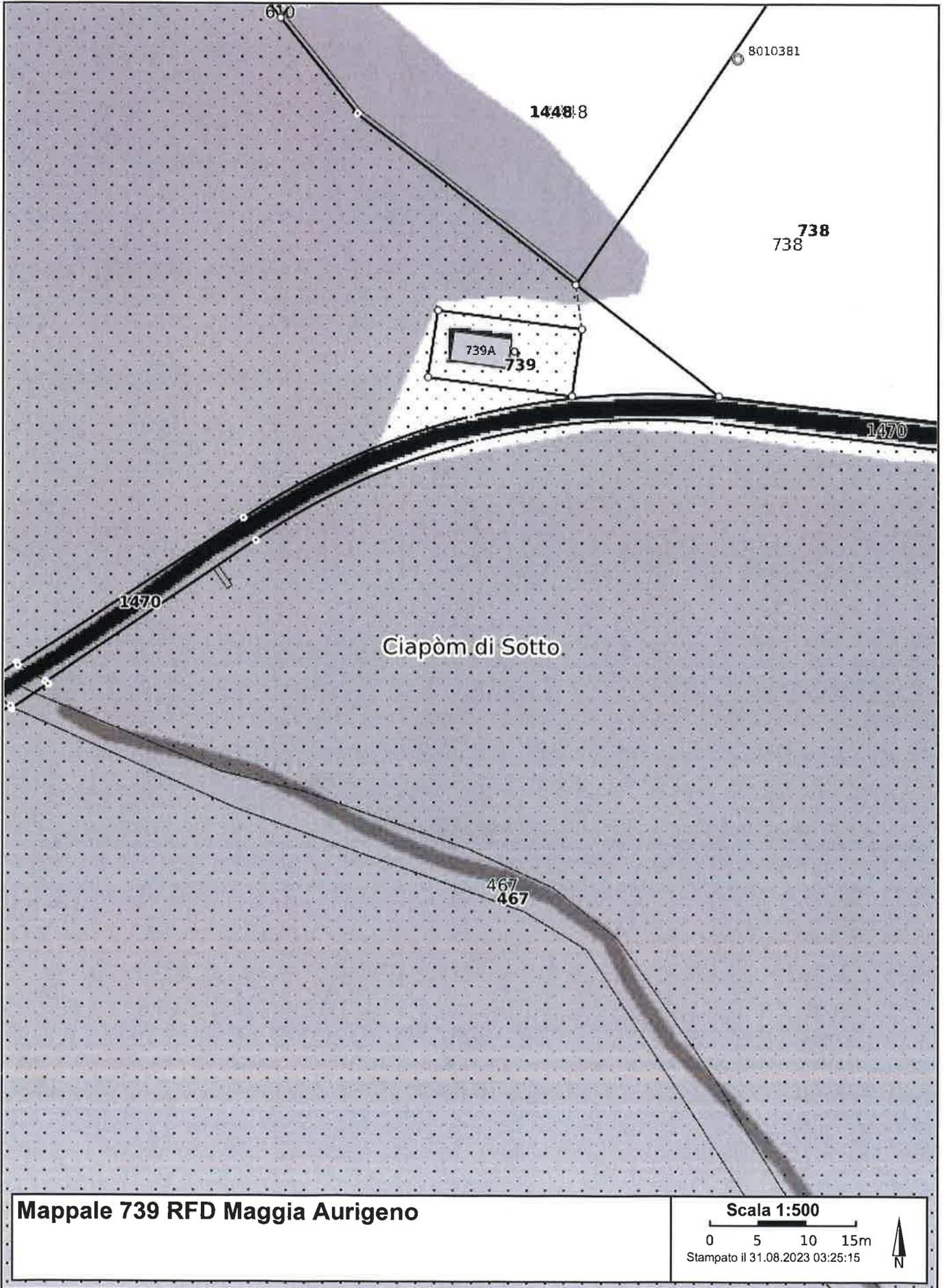
Dott. C. Carafa

Ing. M. Rossi

Locarno, 20 settembre 2023

Allegati:

- 1. estratto planimetrico 1:500
- 2. piano infrastrutture SES 1:250



Mappale 739 RFD Maggia Aurigeno

Scala 1:500

0 5 10 15m

Stampato il 31.08.2023 03:25:15

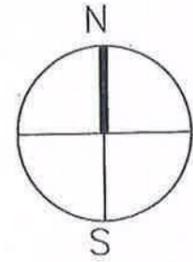


Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia swisstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/temi/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

Legenda :

-  Confine di proprietà
-  Diritto di passo
-  Bauletto contenente cavi
-  Area con limitazione di costruzione e piantagione
-  Cabina di trasformazione
-  Camera cavi



738

II		I								Sostituito da:		
										Sostituisce:		
COMUNE DI MAGGIA, SEZIONE DI AURIGENO Servitù cabina di trasform. e linee sotterranee Mappale 739				Scala	Disegnato	28.04.2014	pel					
				1:250	Controllato	28.04.2014	ma					
						Visto						
						Formato	A3					
 Società Elettrica Saronno SA (SESA)				CH-6601 Locarno Piazza Grande 5 Tel 091 756 91 91 Fax 091 756 91 92		CH-6710 Biasca Via Gen. Gulsan 10 Tel 091 756 91 91 Fax 091 756 94 14		info@ses.ch www.ses.ch		Piano No. Allegato 2		

487

⊕ E 699553
N 120766